

>> 35 etxebizitza sozial, trastelekuak, garajeak eta merkataritzarako lokalak.

>> 35 viviendas sociales, trasteros, garajes y locales comerciales.

**Proiektua/Proyecto**

35 etxebizitza sozial, trastelekuak, garajeak eta merkataritzarako lokalak  
35 viviendas sociales, trasteros, garajes y locales comerciales

**Kokalekua/Localización**

Txabarri kalea, 9-10 eta Arriaga kalea, 1 21 SESTAO (BIZKAIA)/  
C/ Chávarri, 9-10 y C/ Arriaga, 1 21 SESTAO (BIZKAIA)

**Arkitektoa/Arquitecto**

Justo Bilbao Arbide

**Sustatzailea/Promotor**

Etxebizitza eta Gizarte Gaietako Saila  
Departamento de Vivienda y Asuntos Sociales

**Amaiera/Finalización**

2000ko apirila  
Abril de 2000



**Deskribapena >>**

Jarduera honek aurreneko fasea lehendik eraikita zeukan etxe-uharte bat osatu zuen. Etxe-uharte baten itxiera zenez, Txabarri eta Arriaga kaleen arteko kantoian kokatutako eraikin honetan fatxaden asmoei eta konposizio-erritmoei eutsi zitzaizen, kale bien arteko loturari irtenbide ahalik eta egokiena eman nahirik. Azken emaitza etxe-uharte sendo eta irmo bat izan zen, kaleen arabera tratamendu formal desberdina izan zuena.

Sestraren gainean 12 metroko sakonera eraikigarria duen bloke bakar bat eraiki zen. Bi kaleetara ematen du, eta beheko solairua eta horren gaineko bost solairu ditu. Sestrarean eraikinarekin komunikazio fisikorik ez duten 15 garaje-plaza eta 15 trasteleku kokatu ziren; beheko solairuan merkataritzarako lokalak eta hiru atariak ezarri ziren eta gainerako solairuen artean, berriz, 35 etxebizitzak banatu ziren. Arriaga kaleko bi atarietan eta Txabarri kaleko atari bakarrean dituzte sarbideak etxebizitzek. Horieta 10 hiru logelakoak dira, eta gainerako 25ak bikoak. Teilatupean 34 trasteleku egokitu ziren.



**Descripción >>**

Esta actuación completó una manzana, cuya primera fase había sido construida con anterioridad. Al tratarse de un cierre de manzana, por lo tanto, en este edificio que hace esquina entre las calles Chávarri y Arriaga se mantuvo la intención y el ritmo de composición de las fachadas, buscando el modo de resolver del mejor modo el enlace entre ambas calles, resultando finalmente una manzana rotunda y poderosa, con distintos tratamientos formales según las calles.

Sobre rasante se construyó un bloque único de 12 metros de fondo corrido, con frente a las dos calles, con planta baja y cinco plantas en altura. Bajo rasante se habilitaron 15 plazas de garaje y 15 trasteros no vinculados físicamente a la edificación, se emplazaron en la planta baja los locales comerciales y los tres portales, y en las restantes plantas se ubicaron 35 viviendas, a las que se accede desde los dos portales situados en la calle Arriaga y el único portal de la calle Chavarri. 10 de las viviendas tienen tres dormitorios y 25 cuentan con dos dormitorios. Bajo la cubierta se acondicionaron 34 trasteros.